



Investment im Überblick

Kaufpreis:	279.000,00 €	Mietpotenzial monatlich:	ca. 1.270,00€ - 1.370,00€ / Monat
Wohnfläche:	ca. 195,59 m ²	Jahres- Sollmiete:	ca. 15.250,00 € – 16.428,00 €
Kaufpreis je m² Wohnfläche:	ca. 1.426,45 €/ m ²	Bruttomietrendite:	ca. 5,5% - 5,9%
Mietstatus:	sofort bezugsfrei / nicht vermietet	Kaufpreisfaktor:	ca. 17,0 - 18,3

Bereich	Fläche	bei 6,50 €/m ²	bei 7,00 €/m ²
EG	70,75 m ²	460€	495€
OG	75,10 m ²	488€	526€
DG	49,74 m ²	323€	348€
Summe/ Monat	195,59 m²	1.271€	1.369€
Summe / Jahr	195,59 m²	15.250€	16.428€

**Unverbindliche Modellrechnung auf Grundlage einer angenommenen Nettokaltmiete von 6,50–7,00 €/m² bei vollständiger Vermietbarkeit der ausgewiesenen Etagenflächen. Die tatsächliche Miethöhe ist abhängig von Ausstattung, Fertigstellung, konkreter Nutzung und Marktsituation. Es handelt sich nicht um bestehende Mieteinnahmen oder eine Mietpreisgarantie.*